

Sanierung Überbauung Schönbühlring 2, 4, 6, 8

Baubeschrieb

Gebäudeerneuerung

Das Gebäude wurde bis auf die Grundstruktur (Rohbau) zurückgebaut und die gesamte Infrastruktur wurde vollständig neu eingebaut.

Konstruktion

Die Bodenplatte, Umfassungs- und Wohnungstrennwände, Keller und sämtliche Geschossdecken bestehen aus Stahlbeton. Die Außen- und teilweise die Innendämmungen wurden ersetzt und entsprechen nun dem heutigen Standard. Die Innenwände sind teils aus Backstein und teils aus Beton.

Erdbebenertüchtigung

Zur Erreichung der notwendigen Aussteifungen wurden örtlich Betonscheiben ergänzt.

Brandschutz

Das Gebäude erfüllt die aktuellen Brandschutzanforderungen.

Bedachung

Die Flachdachabdichtung wurde erneuert und mit hochwertiger Dämmung ausgestattet.

Türen

Erneuerung der Wohnungseingangstüren, Haustüren und Garagentore.

Fenster

Austausch sämtlicher Fenster durch moderne Kunststofffenster mit guter Wärmedämmung.

Storen

Erneuerung der Beschattung und Verdunkelung durch Rafflamellen an den Fenstern und Horizontalmarkisen bei den Balkonen.

Balkone

Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Balkon, der nach Süden oder Osten ausgerichtet ist. Etwa die Hälfte der Wohnungen hat zusätzlich einen Balkon auf der Westseite.

Metallbauarbeiten

Erneuerung der Geländer gemäss den Vorschriften der SIA und des BFU.

Wand- & Deckenbeläge

- Bad/Dusche: Keramische Wandfliesen (Format 60/30 cm, Beige/Weiss) im Bereich der sanitären Einrichtungen; restliche Flächen mit 1 mm Abrieb, weiss gestrichen
- Küche: Rückwand aus Glas
- Wände Schlafzimmer: Raufasertapete, weiss gestrichen. Wände Wohnzimmer Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Abrieb weiss gestrichen.

Bodenbeläge

- Wohnen, Essen, Zimmer & Gang: Designboden in Holzoptik, Hartholzsockel weiss gestrichen.
- Bad, Dusche & WC: Feinsteinzeugfliesen, Format 60/30, anthrazit.

Aufzugsanlage

Vier neue Personenliftanlagen

Küchen & Schränke

Hochwertige Geräte mit hochliegenden Backöfen und grosszügigen Kühlschränken. Edelstahl-Waschbecken und Induktions-Glaskeramikherd. Geschirrspüler in der Nähe des Waschbeckens. Arbeitsfläche aus Naturstein, Fronten in gebrochenem Weiss.

Bad, Dusche & WC

Moderne Einrichtungen in weisser Keramik. Armaturen und Garnituren in verchromter Ausführung. Waschtische mit Unterbau, Grösse und Ausstattung entsprechend den Wohnungstypen. Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung und Doppelsteckdose. Duschen mit Glastrennwand und teilweise mit Handtuchheizkörper.

Waschmaschine & Tumbler

Alle Wohnungen (ausser die 1½-Zimmer-Wohnungen) sind mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich Trocknungsräume mit Raumluftentfeuchter und Wäscheleinen.

Heizung

Anschluss an die Fernheizzentrale Schönbühl AG. Wärmeverteilung über Heizungsradiatoren.

Elektroanlagen

In den Entrées und im Gangbereich sowie in der Küche sind Aufputz-Leuchten in Weiss installiert. Wohn- und Elternschlafzimmer sind mit Multimedia-Steckdosen für Telefon-, Internet- und TV/Radio-Anschluss ausgestattet. Gegensprechanlage mit Video und Türklingel. PV-Anlage auf dem Dach zur Eigenstromversorgung.

Keller

Ein Kellerraum pro Wohnung, ausgestattet mit Steckdose und Unterteilung durch gehobelte Holzlattenverschläge.

Einstellhalle

Direkter Zugang zum Gebäude. Boden aus Hartbeton, Wände und Decken aus Beton. Auto-Parkplätze auf Anfrage. Abstellplätze für Fahrräder in der Einstellhalle. Mechanische Belüftungsanlage mit CO₂-Steuerung und Überwachung.

Umgebung

Grossflächige Wiese im Osten und Süden. Bepflanzung wie vorhanden. Nordwestseitig (Rückseite des Gebäudes) direkter, wettergeschützter Zugang zur Einstellhalle.

Vorbehalt

Diese Prospektinformationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand. Sie dienen hinsichtlich der Bilder, Maßangaben, Materialien, Farben, Ausstattung und Umgebungsgestaltung lediglich als Richtlinie.