

## Überbauung Schönbühlring 2-8, Luzern

# Lage und Umgebung

- Das Schönbühl Quartier der Stadt Luzern ist seit 1950 homogen gewachsen.
- Stadt-Zentrumslage und Erschliessung
- Komplette Infrastruktur: Einkaufszentrum mit 300 Gratis-Parkplätzen, Post, Bankomat, Restaurants, Schulen (Kindergarten, Primar- und Oberstufen), sehr gute Anbindungen an den öffentlichen Verkehr, öffentlicher Uferweg und Parkanlagen, Schwimmbad, Sportplätze und Naherholungsraum Bireggwald und Horwer Halbinsel
- Am See gelegen mit durchgängig öffentlicher Uferzone bis ins Stadtzentrum
- Schönbühl Shopping Center: Grösstes Einkaufszentrum der Stadt Luzern



- ① Schönbühl Shopping Center und Bushaltestelle
- ② Uferzone (Grünzone, unbebaubar)
- ③ Strandbad Tribtschen
- ④ Richard Wagner Museum
- ⑤ Eiszentrum Luzern
- ⑥ Kantonsschule Luzern (Gymnasium)
- ⑦ Kindergarten
- ⑧ Schulhaus Wartegg (Primar- und Sekundarschule)
- ⑨ Pfarreizentrum Wartegg

### Distanzen / Anbindung:

- 3 Gehminuten zum Shopping Center und zur Bushaltestelle (9 Fahrminuten bis Hauptbahnhof)
- 3 Gehminuten zum Seeufer
- 4 Gehminuten zur kath. Kirche St. Anton
- 5 Gehminuten zu Primar- u. Sekundarschule
- 6 Gehminuten zu Kindergarten
- 7 Gehminuten zur Eisbahn (Swisslife Arena)
- 9 Gehminuten zum Gymnasium Alpenquai
- 10 Gehminuten zum Bireggwald
- 20 Gehminuten ins Stadtzentrum